

Comune di Asti

**Decreto di esproprio n. 498/2014 del 29/04/2014 per l'opera "Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo competitivita' ed occupazione - Asse III.2.2. Riqualificazione aree degradate. Progetto integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) denominato Asti-Ovest.**

DECRETO DI ESPROPRIO n. 498/2014  
(Prot.Spec.Atti della Procedura Espropriativa)

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Visto che nell'ambito del "PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE 2007/2013 FINANZIATO DAL F.E.S.R. A TITOLO DELL'OBIETTIVO COMPETITIVITA' ED OCCUPAZIONE – ASSE III.2.2 RIQUALIFICAZIONE AREE DEGRADATE. PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.) DENOMINATO ASTI-OVEST, è prevista anche la realizzazione del progetto denominato "Orti Urbani", per il quale si dovrà procedere all'approvazione da parte della Giunta Comunale;
- Vista la lettera del 23 Maggio 2013, con la quale l'Ufficio P.I.S.U. del Comune di Asti, ha trasmesso all'Ufficio Espropriazioni del Comune di Asti la richiesta di dare avvio al procedimento espropriativo in merito alle opere di cui sopra, oltre al piano particellare di esproprio costituito dalla sola planimetria catastale in quanto particelle in esproprio per intero, al fine di dare comunicazione ai sensi di legge ai futuri espropriandi;
- Visto che in data 03/07/2013 veniva notificato agli aventi diritto l'avviso dell'avvio di procedimento di procedura espropriativa ed avviso del deposito atti di cui all'art.16, comma 4, D.P.R. 08.06.2001, n.327;
- Vista la comunicazione di riscontro da parte dell'Immobiliare Torretta s.n.c. (unica ditta interessata dalla procedura espropriativa), alla comunicazione di avvio della procedura, in cui non rilevava alcuna osservazione ma contestualmente, richiedeva di inserire nel procedimento espropriativo anche la particella numero 27, Foglio 53, di superficie complessiva di 150 metri quadrati;
- Visto che la particella di cui al numero 27, Foglio 53, pur non inserita nella procedura espropriativa, a livello di superficie in acquisizione rappresenta solamente il cinque per cento circa del totale e che, soprattutto, ricade in gran parte sul sedime stradale ad uso pubblico di Strada Falletti, si ritiene corretto accettare la richiesta della Ditta esproprianda, applicando gli stessi criteri di stima utilizzati per l'area in esproprio;
- Preso atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n.335 del 09/07/2013 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DI ORTI URBANI NELL'AMBITO DEL P.I.S.U. 2012 – AREE LUNGO TORRENTE BORBORE";
- Visto che nella stessa Deliberazione, veniva dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità ai sensi dell'ex art.1 Legge 1/78 e dato mandato all'Ufficio Espropriazioni di adottare gli atti della procedura espropriativa dettando i tempi di inizio e fine del procedimento;
- Visto l'art.17 Comma 2, D.P.R. 08/06/2001, n.327, Comunicazione di avvenuta approvazione di progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, notificato in data 01/08/2013;
- Visti il Verbale di Immissione nel Posseso ed il Verbale di Stato di Consistenza redatti il giorno 20/08/2013 in ottemperanza alla notifica dell'art.17 Comma 2 del 01/08/2013;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n.1111 del 09/07/2013, con la quale si impegnava la spesa per le indennità di esproprio da pagarsi alla ditta interessata dall'opera "REALIZZAZIONE DI ORTI URBANI NELL'AMBITO DEL P.I.S.U. 2012 – AREE LUNGO TORRENTE BORBORE";

- Visto che al fine di stabilire il più probabile valore di esproprio delle aree interessate dall'intervento "Realizzazione di Orti Urbani nell'ambito del P.I.S.U. 2012 - Aree lungo Torrente Borbore" è necessario stabilire il valore di mercato applicabile su detti terreni;
- Verificato al momento della stima il P.R.G. vigente, dai dati emersi si è accertato che le aree in questione ricadono in Zona C2.1 – Aree residenziali di nuovo impianto e relativa classificazione;
- Visti i disposti della Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 02/07/2013, per quanto concerne la zona di P.R.G.C. C2.1 il valore è di €/mq 50,27, al quale si ritiene congruo applicare un abbattimento del 75% (dunque pari a €/mq 12,57) in quanto sull'area sono presenti dei vincoli (totalmente vincolata a parcheggio, per la maggior parte rientrante nella fascia di rispetto ferroviario e in parte soggetta a vincoli di cui alla legge 431/85 e 1497/39); per quanto concerne invece la zona di P.R.G.C. B5.3 il valore è di €/mq 51,93 (dunque pari a €/mq 12,98), al quale si ritiene congruo applicare lo stesso abbattimento del 75% in quanto anche su quest'area sono presenti dei vincoli (quasi totalmente vincolata a viabilità esterna, in minor parte vincolata a verde pubblico e in parte soggetta a vincoli di cui alla legge 431/85 e 1497/39);
- Per quanto concerne il periodo di occupazione, si concorda con la Ditta esproprianda un periodo di quattro mesi (giorni 123), dalla data di immissione nel possesso alla data presunta del pagamento e/o emissione del decreto di esproprio;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n.2220 dell'11/12/2013, Determinazione dell'indennità di servitù, art.20 comma 4, notificato alla Ditta interessata in data 12/12/2013 via p.e.c.;
- Vista l'accettazione pervenuta in pari data da parte della ditta interessata dalla procedura espropriativa di cui sopra, dunque nel tempo utile di legge (30 giorni);
- Vista la Determinazione Dirigenziale n.2234 del 13/12/2013, la quale autorizzava il pagamento dell'indennità di esproprio ed occupazione accettate all'IMMOBILIARE TORRETTA S.N.C. DI ING. REBAUDENGO MAURIZIO E C.;
- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

#### IL DIRIGENTE

Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e degli atti  
DECRETA

#### ARTICOLO 1

In favore del Comune di Asti è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa all'opera "REALIZZAZIONE DI ORTI URBANI NELL'AMBITO DEL P.I.S.U. 2012 – AREE LUNGO TORRENTE BORBORE" sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

IMMOBILIARE TORRETTA S.N.C. DI ING. REBAUDENGO MAURIZIO E C.

c.f. OMISSIS .....

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. C2.1

Foglio 53 mappale 1

Superficie totale mq.2.260

Superficie in esproprio mq.2.260

Indennità di esproprio accettata € 28.408,20

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. C2.1

Foglio 53 mappale 224

Superficie totale mq.420,00

Superficie in esproprio mq.420,00

Indennità di esproprio accettata € 5.279,40

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. B5.3  
Foglio 53 mappale 27  
Superficie totale mq.150,00  
Superficie in esproprio mq.150,00  
Indennità di esproprio accettata € 1.947,00

ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'opposizione dei terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Asti, li 29 Aprile 2014

Il Dirigente  
Giampaolo Fanutza